

UMOWA NR .....

*Załącznik nr 5 do IWUZ*

UMOWA NR ZP IBS PAN/03/Z/2020

zawarta w dniu ..... roku w Białowieży pomiędzy:

pomiędzy

**Instytutem Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk, ul. Stoczek 1, 17-230 Białowieża,**

reprezentowanym przez:

dr. hab. Rafała Kowalczyka – Dyrektora

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....,

zwanym dalej "**Wykonawcą**"

W oparciu art. 4 pkt. 8 ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zawiera się umowę o wartości poniżej 30 000 EURO o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie ściany budynku laboratoryjno-biurowego Instytutu Biologii Ssaków PAN w Białowieży.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Zakres i sposób wykonania Umowy określają:
  - 1) oferta Wykonawcy z dnia ....., wraz z załącznikami,
  - 2) dokumentacja projektowa,
  - 3) przedmiar robót.

## § 2

### PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy,

polecać Wykonawcy na piśmie:

- 1) rezygnację z części robót,
- 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej,
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy lub robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 1,
  - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
  - 3) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane, na którym zrealizowany zostanie przedmiot niniejszej umowy.

### § 3

#### **Prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Terminowa realizacja przedmiotu niniejszej Umowy;
2. Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi łącznie z zapewnieniem nadzoru nad robotami budowlanymi przez kierownika budowy;
3. Zabezpieczenie terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.;
4. Wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i wiedzą techniczną;
5. Ponoszenie kosztów zamontowania liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody. Ewentualne oświetlenie placu budowy w trakcie realizacji robót obciąża również koszty pośrednie Wykonawcy;
6. Zgłaszanie protokołem Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru;
7. Dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
8. Okazanie na żądanie Zamawiającego certyfikatu (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku właściwą aprobatę techniczną w stosunku do wbudowanych materiałów;
9. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
10. Usuwania na bieżąco usterek stwierdzonych w trakcie realizacji robót;
11. Usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej Umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych;
12. Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego.  
Operat kolaudacyjny stanowi dokument, w skład którego wchodzi wszystkie dokumenty związane z realizacją robót budowlanych, a w szczególności są to:

- oświadczenie kierownika budowy oraz kierowników robót, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo Budowlane,
  - certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów, urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
  - protokoły z narad, ustaleń,
  - dokumentacja, o której mowa w § 3 ust. 23
- 13.** Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
  - 14.** Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy.
  - 15.** Dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
  - 16.** Gruz budowlany oraz inne materiały pochodzące z rozbiórek, demontażu lub makroniwelacji Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do usunięcia i zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 obejmuje także koszty poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych będzie to niemożliwe lub nieuzasadnione, to koszty przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia poniesie Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  - 17.** Po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
  - 18.** Naprawienie i doprowadzenie /odtworzenie/ do stanu poprzedniego na swój koszt, w przypadku spowodowania szkody, a także zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń.
  - 19.** Kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 20.** Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia;
  - 21.** Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego i innych służb, do których należy wykonanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane, udostępnianie im danych i informacji wymaganych tymi przepisami;
  - 22.** Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na wartość, co najmniej 50 000 PLN przez cały okres wykonywania umowy. W przypadku nie spełnienia tego obowiązku Zamawiający może wezwać Wykonawcę do niezwłocznego przedstawienia polisy i w przypadku jej nieotrzymania w terminie 7 dni od wezwania żądać kary umownej od pierwotnego dnia, w którym obowiązek ten miał być spełniony.

23. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy lub kierownika robót, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika budowy lub robót. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowy kierownik budowy lub robót musi posiadać uprawnienia i kwalifikacje stosowne do wykonywanych czynności.
24. Przedstawicielem na budowie ze strony Wykonawcy jest: .....

#### § 4

#### TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:
- 1) termin przekazania terenu budowy wraz z pozwoleniem na budowę, dziennikiem budowy i kompletną dokumentacją techniczną - w ciągu 2 dni od dnia podpisania Umowy,
  - 2) termin zakończenia robót budowlanych: maksymalnie do 15.11.2020 r.

#### § 5

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę brutto w wysokości:  
..... złotych /słownie złotych: .....,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 zawiera wszystkie koszty, jakie Wykonawcy przysługują w ramach realizacji przedmiotu Umowy i nie będzie podlegać zmianom za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 8 ust. 1.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowań oferty zapoznał się z materiałami wyjściowymi, terenem budowy i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 pkt 1 obejmuje wszystkie koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w § 3.
5. Roboty, które Wykonawca wykona bez porozumienia z Zamawiającym lub jako samowolne odstępstwo od Umowy, nie podlegają wynagrodzeniu.
6. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 po wystawieniu prawidłowo faktury, która będzie zatwierdzona przez Zamawiającego.
7. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie .... dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Za nieterminowe płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

**§ 6**

**ODBIORY ROBÓT**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - odbiory robót zanikających,
  - odbiór końcowy .
2. Odbiór robót budowlanych:
  - 1) odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, bezpośrednio na piśmie do Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o gotowości do odbioru Zamawiającego poniesie skutki z tytułu nie wykonania elementu robót w terminie i zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
  - 2) odbiory, o których mowa w ust. 2 pkt 1), dokonywane będą w terminie dwóch dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły.
  - 3) Wykonawca będzie awizował Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego najpóźniej w dniu osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1, pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
  - 4) podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót oraz sporządzony operat kolaudacyjny zaopatrzone w adnotację Zamawiającego o kompletności.
  - 5) na dzień zgłoszenia o gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu operat kolaudacyjny zaopatrzone w adnotację Zamawiającego o kompletności. Niedostarczenie operatu kolaudacyjnego dla celów odbiorowych uważane jest, jako nie zakończenie robót.
3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w czasie odbiorów zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2,
  - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
    - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
    - b) Zamawiający może żądać równowartości wadliwej części przedmiotu umowy,
  - 3) w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie lub kiedy wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy z zachowaniem prawa naliczenia kar umownych zg. z § 7 ust. 2 niniejszej Umowy,
  - 4) w przypadku zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy Zamawiający wstrzyma wynagrodzenie Wykonawcy – strony niniejszej Umowy do czasu zakończenia

przedmiotu umowy i ostatecznego ustalenia kosztu zastępczego wykonania robót, o który zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, braku operatu kolaudacyjnego lub posiada wady uniemożliwiające użytkowanie, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
8. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
9. W przypadku odmowy końcowego odbioru Wykonawca poniesie koszty utrzymania związane z niezbędnym funkcjonowaniem zadania będącego przedmiotem Umowy.
10. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.

## § 7

### KARY UMOWNE

Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
  - 1) karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
  - 1) karę za naruszenie terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2) w wysokości 500,00 zł – za każdy dzień zwłoki,
  - 2) karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 300,00 – za każdy dzień zwłoki,
  - 3) karę w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę Zamawiającemu na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu Cywilnego powstałej należności w związku z naliczeniem kary umownej.
4. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega prawo potrącenia ich z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
6. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

## § 8

## **ZMIANA UMOWY**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku zaistnienia konieczności dokonania prac dodatkowych, Strony sporządzą aneks do niniejszej Umowy aktualizujący stosunki między Stronami.

### **§ 9**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od uzyskania informacji lub powstania przyczyny odstąpienia, gdy:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację zadania i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu o dłużej niż 30 dni,
  - 5) jest w zwłoce w stosunku do obowiązującego harmonogramu robót przekraczający 30 dni,
  - 6) jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej okres 30 dni,
  - 7) Wykonawca realizuje roboty budowlane niezgodnie z dokumentacją projektową,
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z

przyczyn za które Wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;

- 5) W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do czynności wymienionych w § 9 ust. 4 pkt 1-4, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
- 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

## § 10

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
3. **Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty i wbudowane urządzenia przysługuje na okres ..... lat.** Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji i rękojmi - w terminach określonych w § 10 ust. 5 bez względu na wysokość tych kosztów.
5. Tryb usuwania wad i usterek przedmiotu robót budowlanych:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego natomiast, jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie – niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, przy czym przyjmuje się że:
    - a) pozostałe wszelkie wady nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu i nie wymagające wymiany urządzeń usuwane będą w terminie do 21 dni od daty zgłoszenia,



- b) Jeżeli usunięcie wad i usterek, o których mowa w pkt a) i b) nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany terminu wraz z udokumentowaniem tej przyczyny, przy czym Wykonawca przedstawi nowy termin usunięcia wad do akceptacji Zamawiającego.
- 2) Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w okresie rękojmi z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie faksem lub emailem na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w § 10 ust. 5. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy o wadzie lub usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem lub poczta elektroniczna na wskazany numer faksu lub adres e-mail Wykonawcy.
8. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:
- 1) Wykonawca : .....
- 2) Zamawiający: Dariusz Chilecki, tel. 85 682 77 54, e-mail: dchilecki@ibs.bialowieza.pl

O zmianach w danych adresowych, strony są zobowiązane są informować niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§ 14**

**ZAŁĄCZNIKI**

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia ....., wraz z załącznikami.
2. Dokumentacja projektowa.
3. Przedmiar robót.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**